附件1

建设项目用地预审与选址意见书申请表

统一项目代码： **日期： 年 月 日**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **建设项目基本情况** | **项目名称** |  |
| **拟建设地点** |  | **项目总 投资** |  万元；  |
| **项目类型** | □审批□审核□备案 | **项目批准****机关** |  |
| **投资项目行业分类** | □工业 □基础设施 □公用设施 □公共建筑 □保障性住房 □特殊项目 □仓储、配送项目□其他＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿ |
| **建设****性质** | □新建□扩建□改建□迁建□其他 | **建设规模** |  |
| **项目建设依据** |  |
| **用地面积****（公顷）** | 总规模 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|  | 耕地 | 基本农田 |  |  |
|  |  |  |  |
| **主要功能分区和技术指标** |  |
| **项目所处区域环境现状** | 环境质量等级 | 环境空气：地表水：环境噪声：地下水：土壤：其它： |
| 环境敏感特征 | □生态红线 □自然保护区 □风景名胜区 □饮用水水源保护区 □基本农田保护区 □水土流失重点防治区 □沙化地封禁保护区 □森林公园 □地质公园 □重要湿地□基本草原 □文物保护单位 □珍稀动植物栖息地 □世界自然文化遗产 □重点流域□重点湖泊 □两控区 |
| **申报事项** | □  核发建设项目用地预审与选址意见书□  重新办理建设项目用地预审与选址意见书□  变更建设项目选址意见书 |
| **建设单位︵****个人****︶** | **单位名称****本单位（人）承诺：对本表所填报的内容及提交的申报材料的真实****性负责，并依法承担相应的法律责任。****法定代表人：（名章）建设单位（人）：（公章、名章）** | **法定代表人****身份证号码** |  |
| **联系人** |  |
| **联系电话** |  |
| **邮箱** |  |
| **统一社会信用代码证号** |  |
| **通讯地址** |  |
| **批文送达方式** | □直接送达 □邮寄送达 |
| **备注** | 批文送达方式可采用直接送达或邮寄送达，行政相对人可根据情况自行选择送达方式。省、市重点项目可免费邮寄送达，费用由审批部门提供；其他项目如需邮寄送达费用由申请单位（人）自付。 |

附件2

建设项目用地预审与选址意见书

申报材料清单

1.建设项目用地预审**与**选址**意见书**申请表及申请报告（格式参考原建设项目用地预审申请报告模板，另在报告中说明是否涉及生态保护红线，是否占用自然保护区等情况）；

2.项目建设依据；

3.标有近期现状、划有市自然资源主管部门批准道路红线的地形图三份（采用2000国家大地坐标系，比例1：500或1：1000），项目用地边界拐点坐标表及相应ARCGIS面文件；

4.建设项目所在地县**（区）**自然资源主管部门出具的初审意见（格式参考原建设项目用地预审初审意见模板，另在意见中说明是否涉及生态保护红线、是否占用自然保护区、地质灾害、压覆矿等情况，是否符合城乡规划、土地规划的符合性说明）；

5.项目涉及敏感区域（生态保护红线、永久基本农田区、自然保护区、风景名胜区等特定管辖区域）或敏感事项（涉及社会安全、环境风险、易燃易爆危险品等）的，提交有关行业管理部门出具的意见；

6.建设项目用地涉及修改土地利用总体规划的，出具规划修改方案；涉及占用永久基本农田的，出具永久基本农田补划方案及论证意见；涉及耕地踏勘的需提供建设项目占用耕地踏勘论证报告；涉及节地评价的需提供建设项目节地评价方案及专家论证意见；建设项目涉及穿越生态保护红线的，需提交项目涉及生态保护红线专题论证及专家论证意见。

7.需要编制规划选址研究报告的，提交规划选址研究报告，并附专家论证意见；

8.位于城市（镇）建设用地范围外的，需提供压覆重要矿产资源评估报告的备案证明或批复，未压矿的需提供查询核实情况说明，并附项目评估范围区TXT格式坐标。

9、位于区域评估范围外及地质灾害危险性区域评估事项审批负面清单指导目录内的建设项目，需提供地质灾害危险性评估报告（含专家审查意见及评估成果归档凭证）；位于区域评估范围内的，需提供建设项目地质灾害防治工作承诺书。

10.土地分类面积表及项目TXT格式坐标。

附件3

建设用地规划许可证申请表

|  |  |
| --- | --- |
| **申请事项** | □建设用地规划许可□临时建设用地规划许可 |
| **建设项目名称** |  | **项目审批机关** |  |
| **建设地址** |  | **项目审批文号** |  |
| **建设项目用地预审与选址意见书编号** |  |
| **出让合同编号** |  |
| **申请用地面积** |  | **土地取得方式**  |  |
| **用地四至范围** | 东至： 南至： | **范围内用地权属及拆迁情况** | 权属单位 | 家 |
| 西至： 北至： | **拆迁总户数** | 户 |
| 地形图（附红线范围） | **拟拆迁建筑面积** |  |
| **项目单位** |  | **统一社会信用** |  |
| **法定代表人** |  | **身份证号码** |  |
| **通讯地址** |  |
| **电子邮件** |  |
| **联系电话** | 申请经办人手机： 固定电话： |
| 填写须知：1、根据有关法律规定，行政相对人应如实提交有关材料和反映真实情况，并对申请材料实质内容的真实性负责。以虚报、瞒报、造假等不正当手段取得行政许可的，将依法予以撤销。2、行政相对人有权进行陈述和申辩。申请人可以在我单位作出行政许可（或行政处罚）决定之前向我单位提交书面陈述申辩意见。 | 行政相对人承诺：我单位对本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容的真实性及数据的准确性（含电子文件与图纸的一致性）负责，自愿承担虚报、瞒报、造假等不正当手段而产生的一切法律责任。如因虚假而引致的法律责任，概由本申请人承担，与审批机关无关。行政相对人：(签章) |

附件4

建设用地规划许可证申报材料清单

（一）以出让方式取得土地使用权的

1.建设用地规划许可证申请表；

2.建设项目批（核）准、备案文件；

3.标有近期现状、划有市自然资源主管部门批准道路红线的地形图两份（采用2000国家大地坐标系，比例1：500或1：1000），项目用地边界拐点坐标表及相应ARCGIS面文件；

4.国有建设用地使用权出让合同。

（二）以划拨方式取得土地使用权的

1.建设用地规划许可证申请表；

2.建设项目批（核）准文件；

3.建设项目用地预审与选址意见书;

4.标有近期现状、划有市自然资源主管部门批准道路红线的地形图两份。