

中国·江西

井冈山

JINGGANGSHAN

招商手册

INVESTMENT GUIDE

城市名片

世界生物圈保护区

世界自然与文化双遗产预备名录

全国“绿水青山就是金山银山”实践创新基地

国家 5A 级旅游景区

国家全域旅游示范区

全国生态旅游示范区

中国天然氧吧

国家创新型县（市）

全国电子商务进农村示范县

全国双拥模范城

国家卫生城

全国园林绿化先进城市

全国社会治安综合治理先进单位

全国信访“三无”县

全国百个爱国主义教育示范基地

全国科技进步先进县（市）

全国有机农业示范基地

南岭山地森林及生物多样性生态功能区建设试点示范县（市）

江西省旅游产品产业基地

江西省县域物流配送体系建设试点县

CONTENTS

CONTENTS

目录

● 井冈山概况

● 交通优势

● 投资平台

碧溪产业园

红星产业园

古城产业园

● “1+2” 工业主导产业

电子信息产业

智能制造产业

绿色食品产业

● 现代服务业

全域旅游产业

新经济产业

现代农业产业

数字经济产业

● 投资成本

● 投资优惠政策

● 投资项目

井冈山概况

井冈山地处湘赣两省交界的罗霄山脉中段，全市辖16个乡镇街道，141个行政村，国土面积1449平方公里，总人口19万人，被誉为“中国革命的摇篮”和“中华人民共和国的奠基石”。



红色资源丰富

井冈山是中国第一个农村革命根据地，开辟了“农村包围城市武装夺取政权”的革命道路，孕育了伟大的井冈山精神，全市革命旧居遗址点100余处，是一座没有围墙的爱国主义教育基地和精神加油站。



生态环境优美

全山森林覆盖率达86%，核心景区高达93%，每立方厘米空气中负氧离子含量超过8万个，最高的达到16万个，是一个天然大氧吧，这里的空气都是甜的。



政策优势明显

党中央、国务院特殊关怀和厚爱，国家部委高看一眼厚爱三分。原中央苏区扶持政策、罗霄山脉片区开发等多重政策叠加，科技部定点帮扶井冈山等，为井冈山的企业发展带来新机遇。

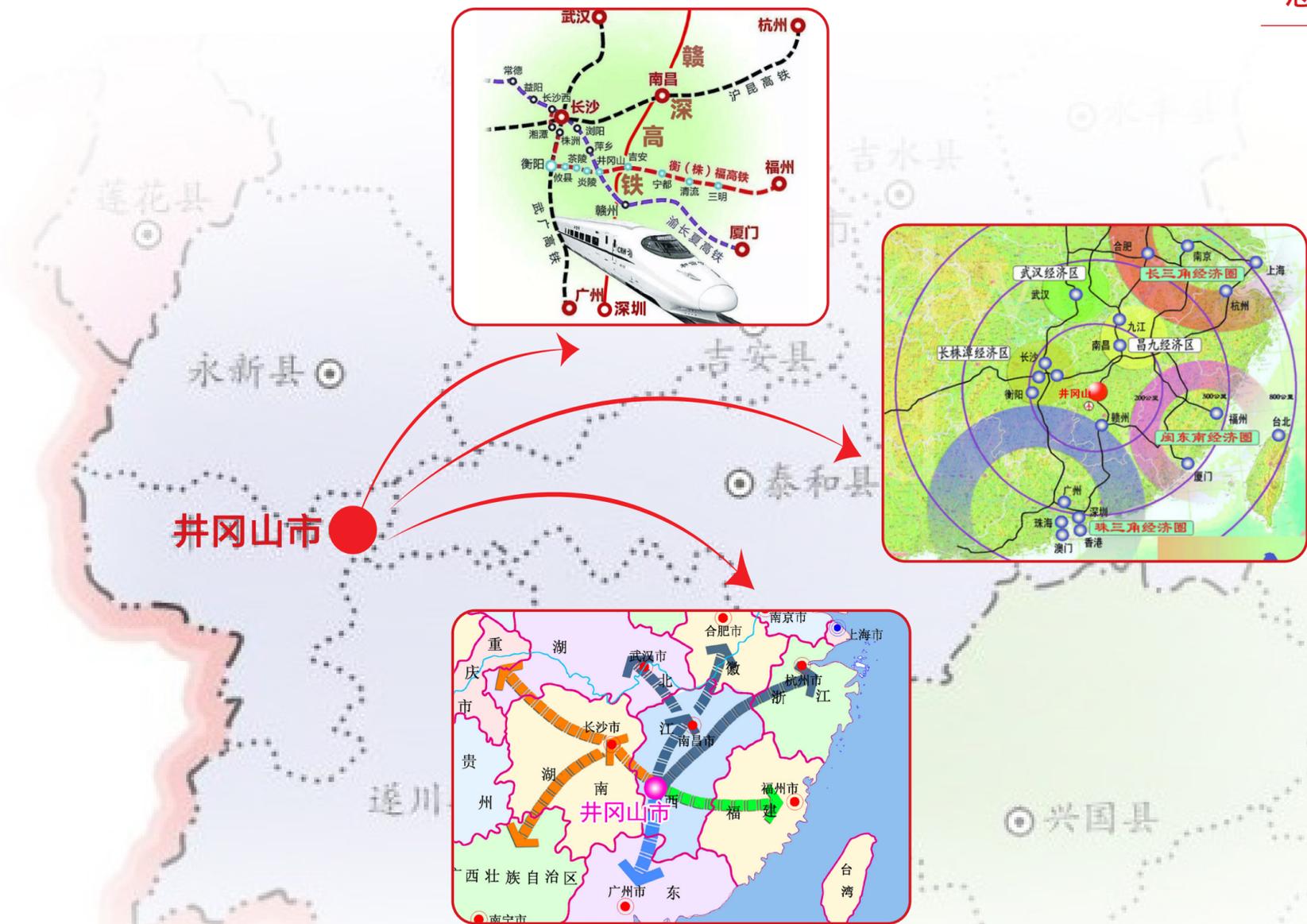


营商服务优良

全市致力于打造和谐平安的人文环境，为企业发展保驾护航，以周到的服务亲商、优质的管理安商、优惠的政策富商，为企业提供“保姆式”全程服务。

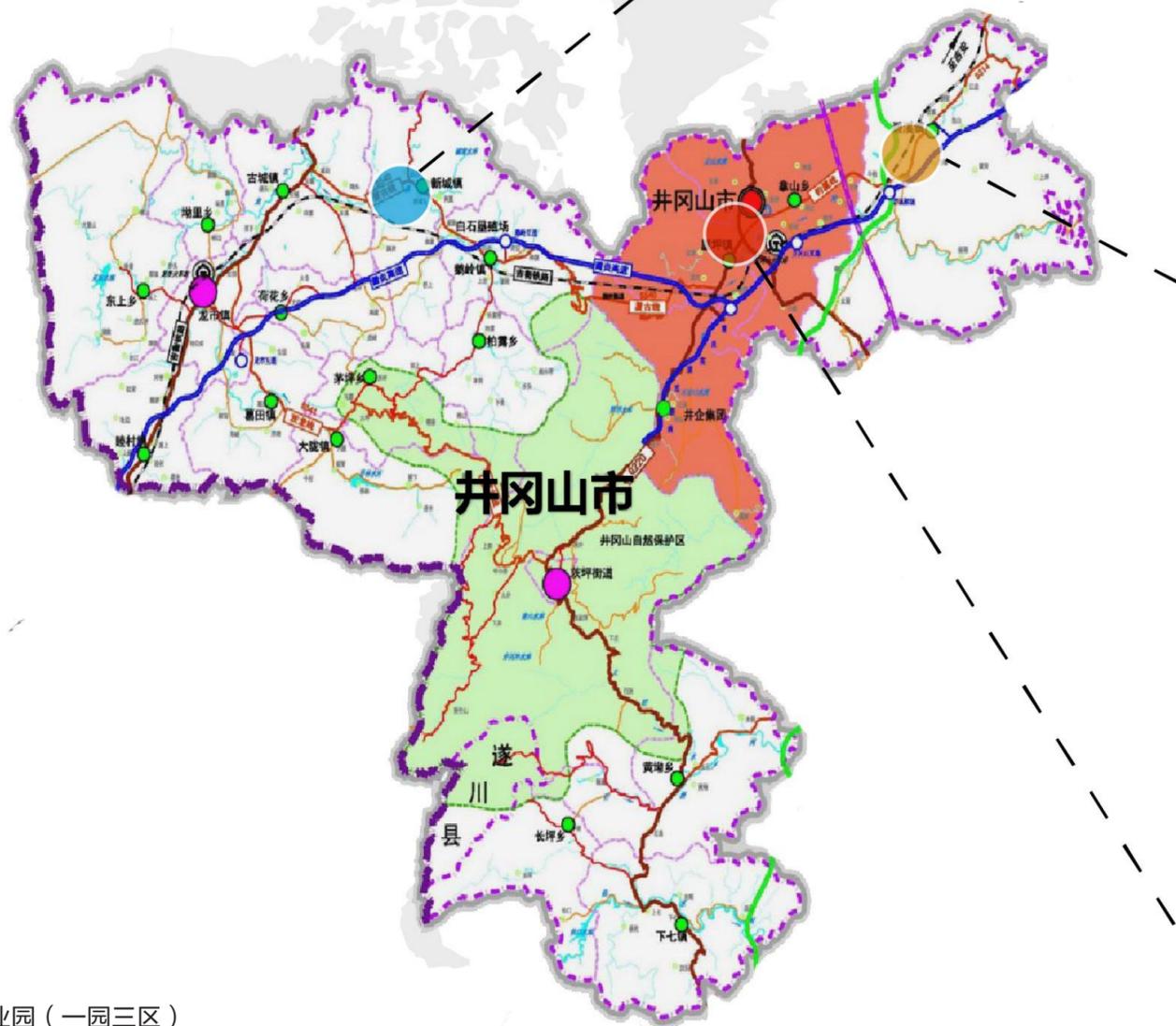
交通区位

全市涵盖铁路、高速和机场的主体交通网络。吉衡铁路开通了北京、上海、广州等地列车，规划中的渝长厦贯穿而过并设站。蒲炎、宜井遂高速缩短了至沪昆、大广、京珠高速的距离。井冈山机场开通了15条航线直达24个国内主要城市航线，优良的交通网将进一步助力井冈山快速发展。



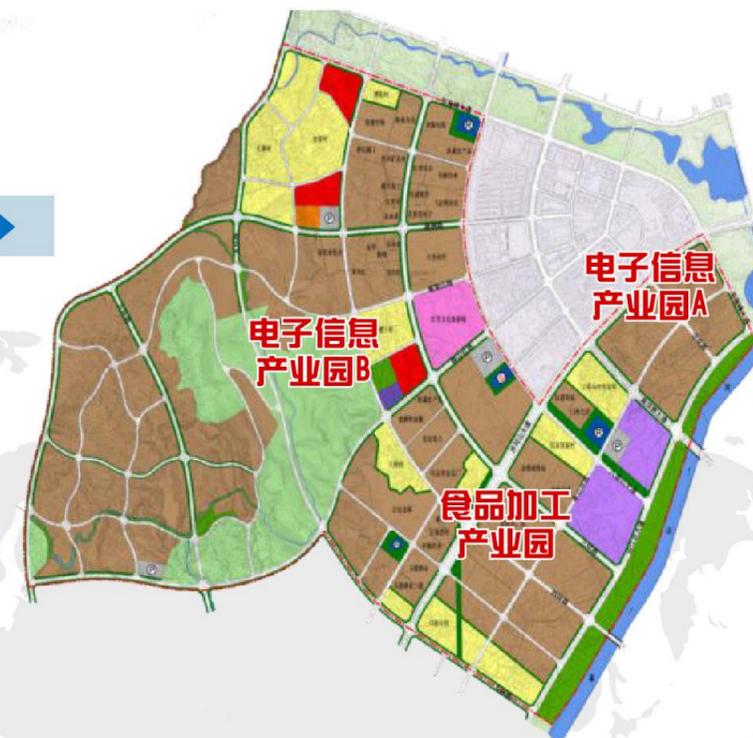
投资平台

井冈山高速推进建设了工业产业园区，按照产业分布建成了以电子信息、食品加工为主导产业的红星园区；以电子信息、智能制造为主导产业的碧溪园区；以传统瓷业、竹木加工为主导产业的古城园区，实现“一园三区”齐头并进的产业构架，园区面积达275.83公顷 建设标准化厂房140万平方米。目前三个园区共 207家企业入驻，同时做强做大总部经济，推动建设了新经济产业园，锚定数字经济新赛道，建设了井冈山先锋数字经济产业园，使全市形成产业集聚、产业链互补、产学研共进、产城融合的发展态势。

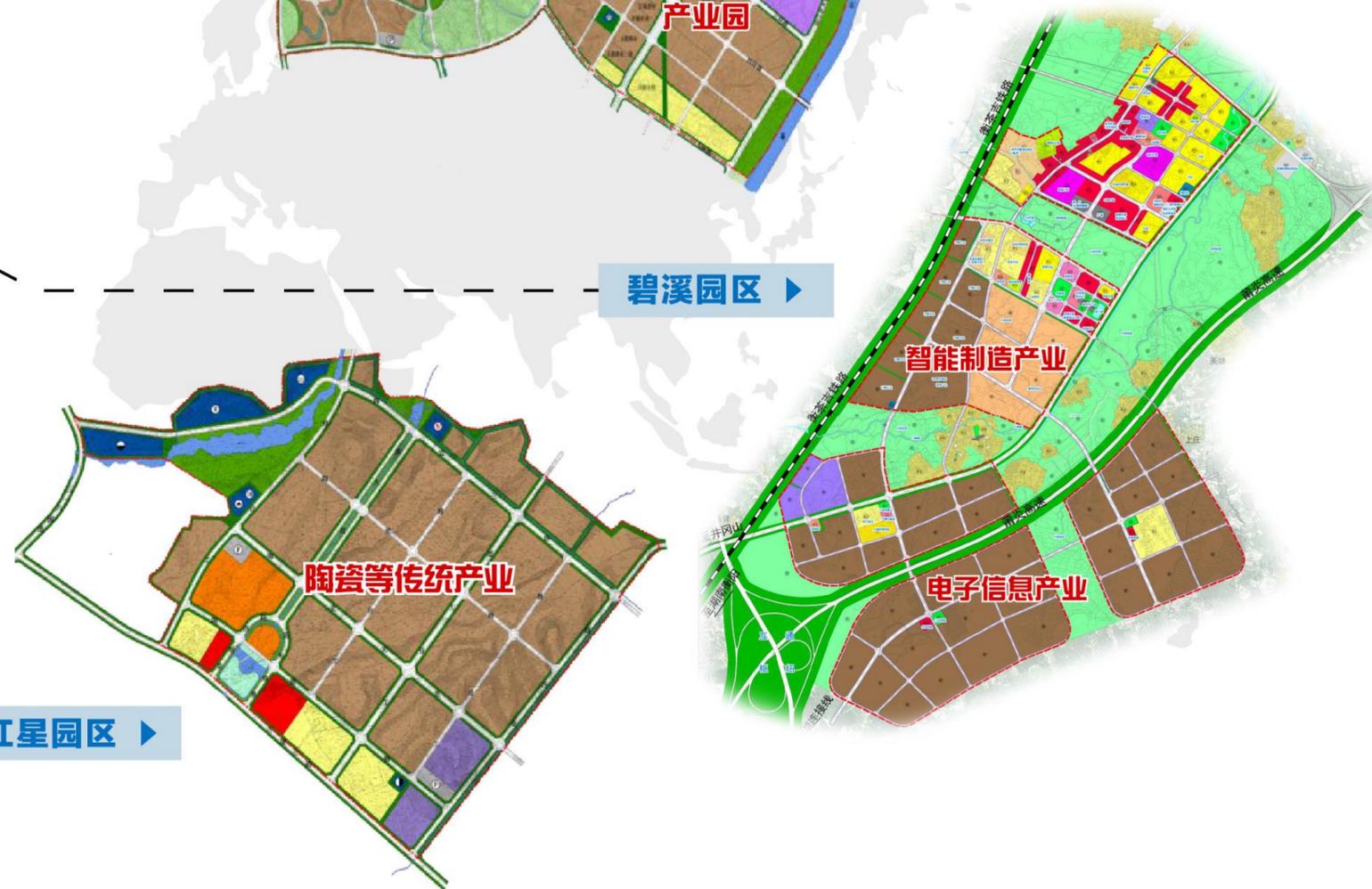


●井冈山产业园（一园三区）

古城园区 ▶



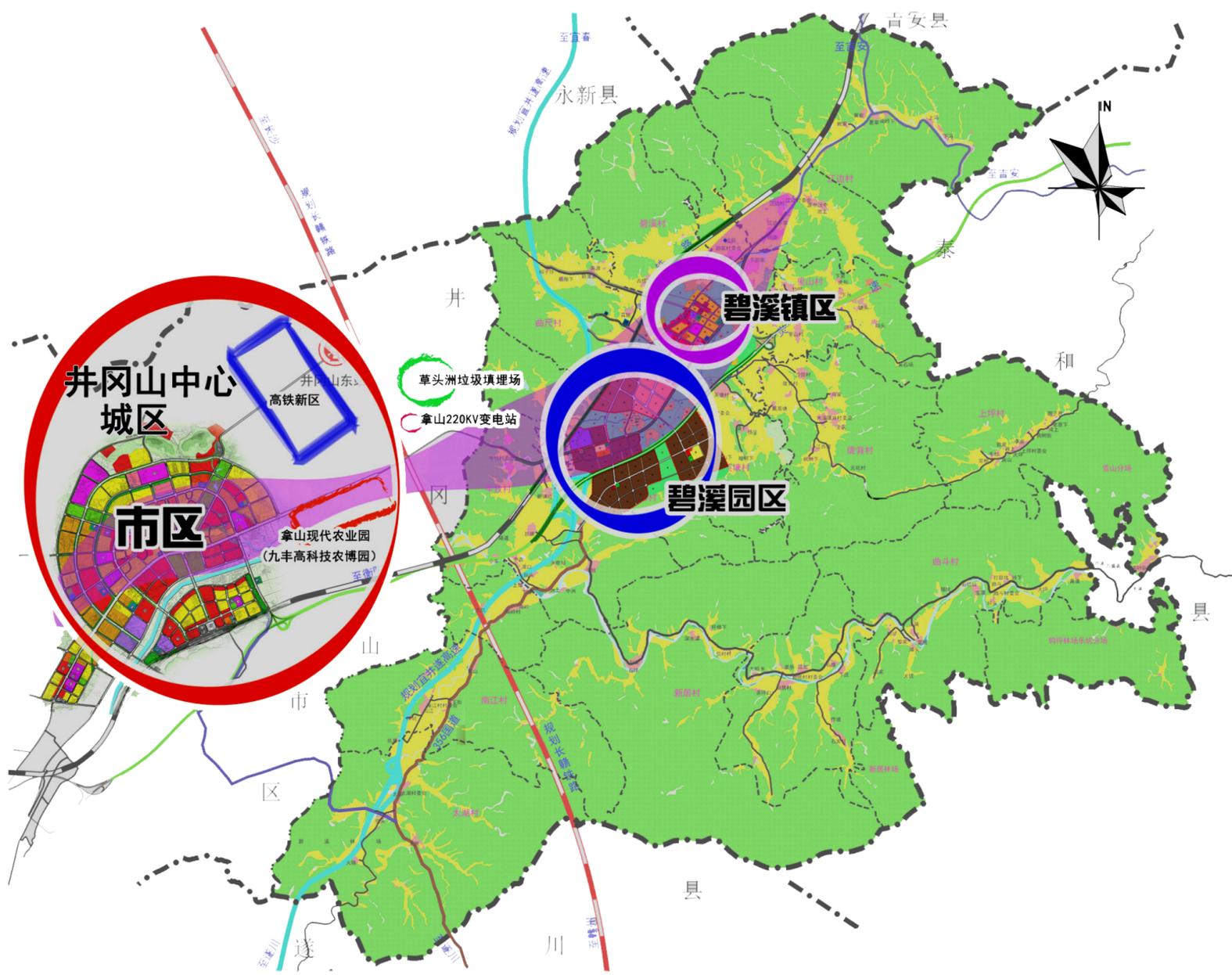
碧溪园区 ▶



红星园区 ▶



一、碧溪园区

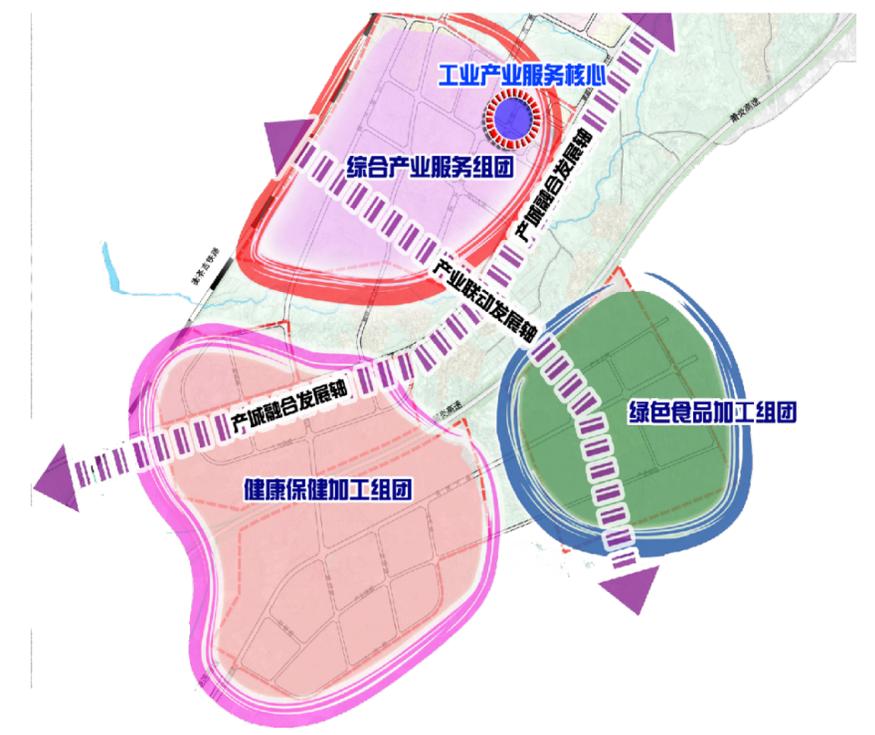


“一心、两轴、三组团”

一心：指园区综合服务中心，包括涉企办证服务、商务交流洽谈、产品认证、投资融资等功能；

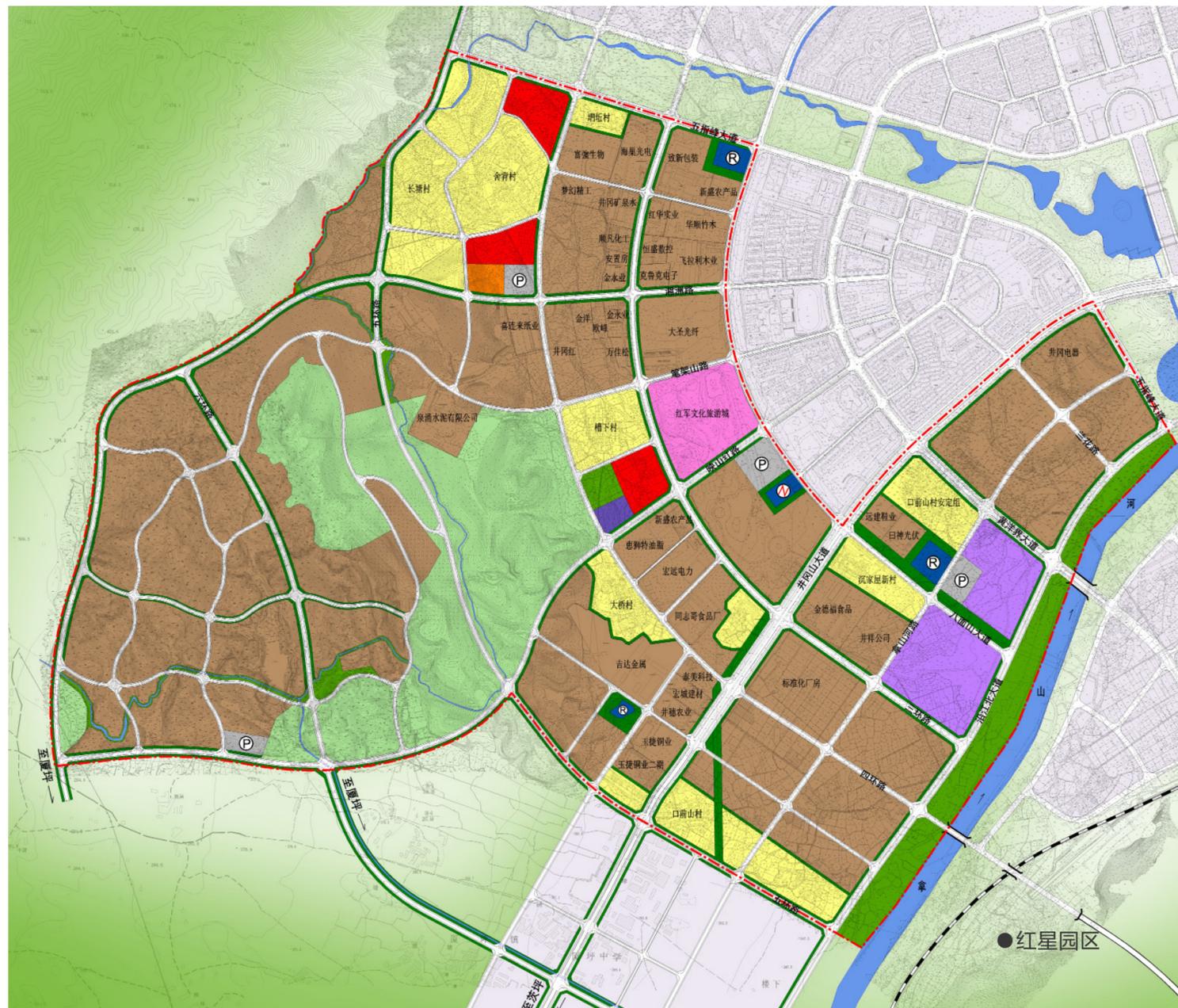
两轴：指东西向的拿碧快速路和南北向的创新大道两条产业发展轴线；

三组团：指东北部的综合产业服务组团、东南部的绿色食品加工产业组团和西南部健康保健产业组团。



碧溪园区整体规划面积 20 平方公里，首期规划面积 4 平方公里，目前启动建设面积 2400 亩，已建成标准厂房 106 万平方米。以电子信息和智能制造产业，目前有 69 家企业入驻。

二、红星园区



● 红星园区一期标准厂房



● 人才公寓



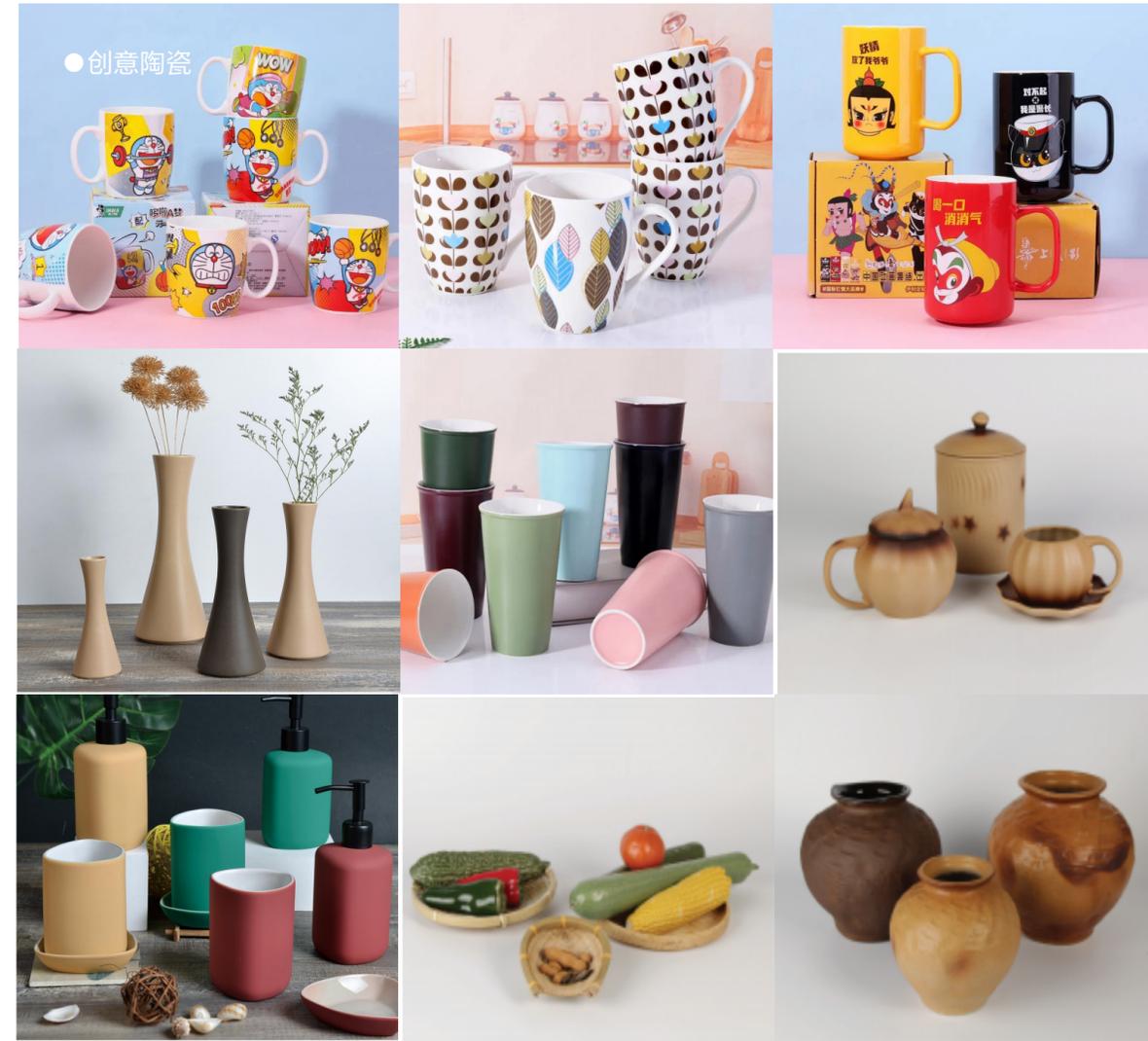
● 电子信息产业园

以电子信息、食品加工为主导产业，规划面积 4452 亩，已建成标准化厂房 24 万平方米，落户企业 90 家。

三、古城园区



以传统陶瓷、竹木加工为主导产业，规划面积 3105 亩，现有企业 46 家。



“1+2” 工业主导产业

电子信息产业

1、产业现状

电子信息是我市首位产业。近年来，依托吉泰走廊电子信息产业。先后引进了十余家研发能力强、科技含量高的电子信息企业，涵盖了新能源、新型显示材料、SMT 贴片、LCD 显示屏、指纹识别模组、智能家居等产品，打造智能物联网设备终端产业园。



2、发展优势

产业园已初步形成产业链，有一定的产业集群。设有省级工程技术研究中心 1 家（功能性光学膜新材料工程技术研究中心）。园区内多家企业分别与哈工大、南昌大学、长沙理工、九江学院、南昌航空大学等高校签订了产学研合作协议，开展校企合作；井冈山空气质量优良、洁净度高，特别适合环境要求高的精密制造业。先后出台了《井冈山市推进首位产业、龙头企业发展的若干意见》、《推进工业高质量发展的实施意见》等政策文件，在贷款贴息、搬迁补助、税收扶持、设备补贴、厂房装修等多方面给予入园企业扶持。

3、投资方向

按照“补链、扩链、延链、强链”的思路，加快电子信息产业提档升级，重点招引成长性好、自动化程度高、附加值高、研发能力强的上下游关联企业来井冈山建立总部及生产基地。

● 大圣塑料光纤



● 蓝海芯光学膜材料



● 秀狐科技 LED 显示屏



● 井山新能源



智能制造产业

1、产业现状

智能制造也是吉泰走廊的重点产业。在中国智造模式下，工业生产装备与信息技术和人工智能等技术进行集成与融合，赋予使传统生产装备具有感知、学习、分析与执行能力。将市场和消费者需求融入到装备升级改造中，实现全产业链装备智能化，是 5G 技术广泛应用的必然方向。

2、发展优势

井冈山地处沿海和内陆经济区后花园，智能制造产品市场辐射能力强，周边产业配套有一定基础，政府重点扶持发展该产业。同时，井冈山是国家高度关注和扶持的地方，科技部干部挂职井冈山，定点帮扶井冈山，企业科技创新、争取支持有着得天独厚的优势。

3、投资方向

重点围绕 5G 技术的应用，发展物联网智能终端技术产品。支持发展智能设备、5G 汽车零部件、机床、数控曲轴磨床、输配电和控制设备、电线电缆、电子工业专用设备、基础件零部件等。

● 井冈山电器自动测温仪



绿色食品产业

1、产业现状

井冈山是“全国有机示范县”，建设了全省绿色农产品生产区和绿色农业示范区。目前有“三品一标”认证企业 22 家、56 个产品，基地面积 5560.95 公顷，绿色有机农产品产值达 3.3 亿元。重点企业产品包括茶叶、红米酒、灵芝、花茶、天然矿泉水、素食、笋干等，目前已形成以井冈山旅游业为依托的绿色食品（中药材）生产、加工、销售的产业链。



2、发展优势

建有绿色食品产业园，规划面积 1200 亩，已建成 5 万平方米标准化厂房。井冈山生态环境一流，空气质量全年优良天数比例达到 95% 以上，原材料品质可靠，绿色品牌影响力大。专门出台了一系列扶持政策，可在贷款贴息、税收扶持等多方面给予“一企一策”扶持。

3、投资方向

重点依托良好的生态环境，发展以“水果、茶、农特产品”产业为主的绿色食品精深加工产业。



现代服务业

全域旅游产业

1、产业现状

井冈山大力发展全域旅游，荣获首批国家全域旅游示范区。建成民宿村 22 个，接待床位 6000 余张，投资建成大陇寨山、星火大仓、长塘古韵等一批各具特色的精品民宿村。

2、发展优势

井冈山生态环境优良，旅游发展优势明显；出台了《关于推进井冈山旅游饭店业发展的实施意见》、《井冈山精品民宿发展实施方案》等扶持办法。

3、投资方向

以茨坪为中心，在梨坪、罗浮、拿山、厦坪、黄坳、龙市、茅坪等 8 个区域，打造特色旅游小镇；大力发展精品民宿，做优研学旅行、健康养生、运动健身、田园观光、文创产业等新型旅游业态；加快开发冬季旅游和夜间消费新产品。



新经济产业

1、产业现状

井冈山新经济产业园从平台搭建、体制机制创新、产业扶持、配套服务等方面着手，探索一条符合井冈山特色优势的高质量发展道路，为井冈山新经济发展打基础、谋长远。目前已大规模引进总部企业入驻，行业涉及私募基金、广告传媒、咨询服务等，特别是与江西财大开展校地合作，依托江财校友会共同打造并财基金小镇，不断增强县域经济的发展实力。

2、发展优势

先后出台了《井冈山鼓励客商投资优惠办法》、《关于基金园区财税优惠政策》、《井冈山新经济产业园企业入驻暂行办法》等文件，在租金减免、税收扶持、上市扶持等方面进行扶持。产业园办公楼装修精良，会议室、咖啡吧、食堂等配套设施一应俱全，园区设有市监、税务、银行等服务机构，为企业开户提供便捷高效的一站式办理，新开发的新经济园区管理系统，可实现“不见面”线上认证办理。

3、投资方向

重点引进私募基金、物流总部、广告传媒总部、电子商务总部、区域销售总部、咨询服务平台总部、网红直播总部等新模式、新业态企业平台项目。



现代农业产业

1、产业现状

井冈山目前农业种植产业基地面积 47.02 万亩，其中茶叶种植面积 3.12 万亩，特色果业面积 3.3 万亩、毛竹林 30.6 万亩、蔬菜种植 5 万亩、优质水稻种植 5 万亩。

现有省、市级农业龙头企业 23 家。引进了国家重点蔬菜种植企业九丰农业，总投资 6 亿元，项目农业生产用地 1000 亩，成为井冈山现代农业的标志性工程。井冈山市绿色食品产业园，已形成生产、加工、销售为一体的产业链模式。

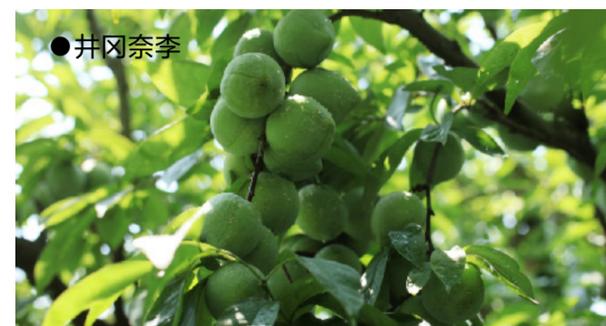
2、产业优势

井冈山生态环境优良，井冈黄桃、井冈奈李、井冈蜜柚等原材料品质有保障，井冈山公用品牌影响力大，发展农业有着得天独厚的自然条件；辖区内已建成万吨冷库及冷链物流，存储及物流有保障，绿色食品产业园有现成标准化厂房可对外租赁。

出台了《加快农业产业发展助推全面小康实施意见》等扶持政策，在基地建设、品牌建设等方面进行扶持。

3、投资方向

打造茶叶、特色水果、毛竹、中草药等种植基地，引进文旅结合、农旅结合的现代农业产业项目。



投资优惠政策

- 1、租赁园区标准厂房按《井冈山市工业园标准厂房管理办法》(井办发[2019]9号)执行,租金最高可实行“三免两减半”扶持,主导产业或强链补链的重点项目可采取先租后购的方式购买厂房。
- 2、参照所缴纳企业所得税地方所得部分,前三年按100%进行扶持;第四年至第五年按50%进行扶持。
- 3、实际年缴纳增值税抵扣后达50万元以上的,按阶梯递增法连续五年给予50%-70%扶持。
- 4、经营贡献增量扶持,对享受以上优惠政策到期的企业,正式投产后第六至第十年,连续五年对当年实际纳税额超过往年最高纳税额的增量部分,按增量部分地方留存的50%-70%予以扶持。
- 5、企业高管或中级以上专业技术人员个人所得税分层级扶持,最高按地方留存的100%给予扶持,扶持期限原则上为5年,特殊情况下可达8年。
- 6、客商投资工业项目,市行政服务中心为客商投资项目证照办理开辟绿色通道,审批实行一门受理、抄告相关、同步审批、限时办结的“一站式”并联审批,对工业项目审批时限及行政事业性收费实行优惠,原则上各审批单位行政性收费全免或减半征收,服务性收费不超过应收费用的50%。对第三方收费,各审批单位帮助投资方做好协调工作。
- 7、加强银企协调,协助企业办理各类融资贷款;发挥“财园信贷通”等省、吉安市、市级担保资金的帮扶作用,符合政策情况下,努力在中小企业担保贷款、协调专业银行贷款等方面提供帮助。
- 8、设立产业发展基金,用于扶持主导产业发展。
- 9、对企业科技创新、扩量提质、外资外贸、电子商务、用工等给予大力的扶持。
- 10、对世界500强、国内500强和港台200强、央企和跨国公司、上市公司或总投资20亿元以上,或年纳税1000万元以上,或年出口1000万美元以上,或现汇进资100万美元以上,或“1+2”产业强链补链延链项目,可以采取“一事一议”。

投资成本

工业用地	基准地价 6.4 万元 / 亩
厂房租赁	平均 8 元 / 平方米 / 月
钢结构厂房造价	600-1000 元 / m ²
用水	生活用水: 1.2 元 / 吨
	工业、商业用水: 1.6 元 / 吨
用电	居民用电: 0.6 元 / 千瓦 · 时
	商业用电: 1.0584 元 / 千瓦 · 时
	大工业用电: 0.613 元 / 千瓦 · 时
用气	生活用气: 4.6 元 / m ³
	工业用气: 2.6 元 / m ³
劳动力价格	一般劳动者 :2400 元 / 月
	专业技术劳动者: 4000 元 / 月

投资项目



OLED显示模组生产项目

建设内容及规模

依托井冈山产业园红星园区10万平米标准厂房引进OLED触控显示模组及相关配套电子信息生产企业落户。

建设条件与市场分析

近年来，我市积极对接大湾区等沿海电子信息产业转型，先后引进了十余家研发能力强、科技含量高的触控显示企业，现有企业涵盖了生产玻璃盖板、光学胶、偏光片等配套产品，已初步形成产业链。产业园配套设施齐全，员工宿舍、食堂等生活设施齐全。

投资概算

总投资50亿元。

经济效益分析

项目达产达标后，实现年产值20亿元，年纳税5000万元。

智能制造产业集群项目

建设内容及规模

规划占地500亩，厂房建筑面积45万平方米以上。以碧溪园区为载体，引进智能制造产业等相关企业形成智能制造产业集聚，打造智能制造产业城。

建设条件与市场分析

我国智能制造在制造业中的地位将会越来越重要，智能制造行业快速增长。2019年我国智能制造业产值规模已突破2万亿元。智能制造业发展迅猛，潜力巨大。

投资概算

总投资100亿元。

经济效益分析

项目投产后可实现年产值100亿元，实现税收3亿元以上。

电子元器件生产项目

建设内容及规模

租用标准厂房或购地建厂生产电阻、电容等电子元器件产品。

建设条件与市场分析

随着互联网和物联网的不断普及运用，电子信息产业与先进装备制造深度融合。井冈山现有电子信息企业近 20 家，电阻、电容等电子元器件是电子信息产业链的基础，拥有巨大的市场潜力和广阔的发展前景。

投资概算

总投资 5 亿元。

经济效益分析

预计年产值 5 亿元以上，实现税收 1500 万元。

SMT 智能贴片设备生产项目

建设内容及规模

租约 4 0000 m² 厂房，从事 SMT 智能贴片设备的研发、生产、销售。

建设条件与市场分析

作为电子信息产业重要的配套设备，SMT 智能贴片设备目前已经具备了广阔的市场。未来电子产品更新速度越来越快，多品种、小批量制造，新的封装技术如 BGA、PoP、FC 和 CSP 等，对贴片机的要求越来越高，贴片机模式必须与时俱进。随着模块化、模组化，双路输送、多悬臂、多贴装头结构，以及飞行对中、闪电贴装等贴片机技术的发展，在一台贴片机中，兼顾速度、精度、以及贴装功能成为新的方向，集高速、高精度、多功能和智能化于一体的新型高性能贴片机将成为主流。该项目的建设对促进我市智能终端产业结构升级具有重要意义。

投资概算

总投资 5 亿元。

经济效益分析

年产值 5-8 亿元，实现税收 2000 万元。

房车、太空舱智能制造产业园项目

建设内容及规模

项目用地 150 亩，主要建设厂房 10 万平方米，研发中心及生产辅助用房 1 万平方米。

建设条件与市场分析

随着房车出行需求端体验、尝新类消费需求的释放，自驾游人数的增长，多金老人的加入；营地数量增加、驻停设施逐步完善、租赁业务发展；加之政策环境改善以及供给端的日趋丰富，我国房车市场未来将迎来非常良好的发展机遇，太空舱民宿的市场需求也将会持续增长。预计未来几年内，该市场的增速将达到 40% 左右。立足于江西省完整汽车产业链及井冈山特殊的文旅 ID，具有十分广阔的前景。

投资概算

总投资 50 亿元。

经济效益分析

达产年产值可实现 100 亿元人民币，实现税收 3 亿元。

竹缠绕复合材料研发生产项目

建设内容及规模

项目规划用地 100 亩左右，新上竹缠绕复合材料生产线，新建生产厂房、实验室、仓库及相关配套设施。

建设条件与市场分析

竹缠绕复合材料技术是以竹子为基材，采用缠绕工艺加工成型的生物基复合材料，不仅具有原料的可再生性、加工过程低碳节能，还具有生物降解等性能，使用过程也更加环保；以更轻、更柔韧、更坚固、成本低等优势，可替代钢材、水泥、塑料等高污染和高耗能传统材料，制成管道、管廊、房屋、高铁车厢等产品，展示了其广阔的发展空间。

投资概算

总投资约 10 亿元。

经济效益分析

建成投产后，预计年销售收入 10 亿元，利润 3000 万元。

工业机器人及自动化成套设备研发生产项目

建设内容及规模

项目规划用地 200 亩，新上自动化流水线 8 条，购置各种先进生产、检测设备 100 余台（套）。项目建成后，可形成年产各类机器人、机械手、全自动化流水线 1 万余台（套）的生产能力。

建设条件与市场分析

工业机器人自动化成套设备已成为一个潜力巨大的朝阳产业。未来，中国将成为全球最大的机器人消费国。新技术浪潮背景下自动化生产正在成为一个潜力巨大的朝阳产业，机器智能时代已经到来。

投资概算

总投资 5 0 亿元。

经济效益分析

项目投产后，预计年销售收入可达 10 0 亿元，实现纳税 3000 0 万元。

年产 3 万件机械精密仪器项目

建设内容及规模

规划用地 150 亩，总建筑面积 3.4 万 m²，新建标准化厂房、原料及成品仓库、生产辅助设施、办公生活设施以及道路、围墙、绿化等配套设施。购置机械精密仪器生产设备，其中核心设备采用进口，形成年产 3 万件机械精密仪器的生产能力。

建设条件与市场分析

仪器仪表是知识密集、技术密集型产业，是多学科的综合体，是高端制造装备的重要组成部分，是现代工业的核心技术之一。随着节能降耗、减少排放和低碳经济成为国家长期国策，出现了一批高速发展的新型产业。例如风电、核电、智能电网、高速列车和轨道交通等，这些产业对仪器仪表来说都是巨大的市场增长点。近几年国家提出的“两化融合”，对设备自动化和生产线自动化需求巨大。

投资概算

总投资 5 亿元。

经济效益分析

项目达产后年平均销售收入 9 亿元，年纳税 3000 万元。

油茶产业化项目

建设内容及规模

新造高产油茶林 10000 亩；建设年生产茶油 4000 吨的综合加工生产线，配套茶皂素生产车间一个。

建设条件与市场分析

油茶是一种高产优质的木本食用油料作物，具有盛产龄长、产量高的特点，其加工产品茶油被誉为天然保健食品，有较高的食用和药用价值。随着人民生活水平、保健意识的不断提高，茶油因具极佳的品质和上乘的保健功能，产品供不应求，价格居高不下。井冈山市油茶产业发展有自然条件、传统基础等优势，相关的扶持政策力度大。

投资概算

总投资 1 亿元。

经济效益分析

建成投产后，预计年销售收入 5 亿元，税收 1500 万元。

井冈山光明温泉小镇项目

建设内容及规模

光明温泉小镇项目将成为井冈山发展休闲健康旅游的最大亮点，极大地丰富冬季旅游产品市场，成为井冈山发展全域旅游最好的产品补充。

建设条件与市场分析

项目位于杨坑村，传说中的“天子地”旁边，背靠仙口峰、东临仙口河，上有仙口水库，身处仙口景区，森林覆盖率 92% 以上。据温泉探勘方报告，该地温泉口日出水量 2000 吨，水温达 45℃，富含对人体有益的锶、钡、锂、锰等二十多种矿物质微量元素，尤其是偏硅酸含量是国家标准的 2.8 倍，达到了 69.96mg/L，远超出国际标准的 25mg/L，属于复合型热矿水，是硅氧医疗热矿水，具有开发温泉康养小镇的得天独厚的优越条件。

投资概算

总投资 10 亿元。

经济效益分析

项目建成后，预计年接待游客量约 50 万人次，年收益 1.8 亿元左右。

井冈山江西坳景区开发项目

建设内容及规模

项目位于光明乡长坪境内，最高处海拔 1842.8 米。江西坳“古、绿、红”等旅游资源十分丰富，崇山峻岭间有一条建于明末清初，总里程约 150 公里，是运输“贡茶”和从沿海运回食盐而修建的青石板“茶盐古道”。

建设条件与市场分析

每逢春季，江西坳漫山遍野的云锦杜鹃，层层叠叠，构建了一幅宛如仙境的美丽画卷，每天来登山赏花的游客约 2 万人次。同时，江西坳也是井冈山革命斗争时期著名的“红色通道”，毛泽东、朱德等老一辈无产阶级革命家都在这条道路上留下过足迹。随着江西坳对外影响力的不断扩大，这几年来江西坳登山赏花的游客快速增长，江西坳已经成为井冈山著名的“网红打卡地”，来井冈山江西坳赏杜鹃，看日出，观云海已经成为游客来山的首选。

投资概算

总投资 3 亿元。

经济效益分析

预计项目建成后，年接待游客约 50 万人次，年收益 4500 万元左右。



光明云锦避暑度假小镇项目

建设内容及规模

项目位于光明乡中烟村，该项目区位优势明显，距宜井遂高速出口约 20 分钟车程，是十里杜鹃江西坳景区的必经之地。

建设条件与市场分析

这里平均海拔 1076 米，森林覆盖率超过 92%，常年平均气温 14℃，属典型的高山田园气候。可充分利用现有得天独厚的气候和自然资源，开发成集休闲度假、生态观光、避暑养生、户外登山等多功能目的地型避暑康养度假区，打造成宜居、宜业、宜游、宜养的有生活、有文化、有旅游、有灵魂的文旅康养度假小镇。

投资概算

总投资 5 亿元

经济效益分析

预计项目建成后，年收益 9000 万元左右。



井冈山白竹山精品民宿度假村项目

建设内容及规模

项目位于碧溪镇西南部的三峰古村，该村交通便捷，境内莆炎高速、S314 省道穿村而过，区位优势明显，毗邻红星城区、碧溪产业园及新规划的高铁站。

建设条件与市场分析

三峰古村村域面积约 8.7 平方公里，村庄古韵浓厚，保存诸多完好的徽派建筑老宅，周边更拥有白竹山、田园、密林、池塘等原始自然风光。目前该村已整体迁出，便于统一规划设计，项目可建设成为集古色文化、农耕体验、康养度假为一体，自然景观与现代生活相融合的高端精品民宿度假村。

投资概算

总投资 5 亿元。

经济效益分析

预计项目建成后，年收益 1.1 亿元左右。

井冈山鹅岭景区开发项目

建设内容及规模

项目建成后，井冈山鹅岭景区将极具吸引力，成为集生态观光、徒步旅行、休闲度假和避暑康养为一体的又一大游客集聚区。

建设条件与市场分析

鹅岭景区位于柏露乡境内，海拔 1407.7 米，面积 2.6 平方公里，自然风光独特秀美。鹅岭山形似鹅，秀润如玉，主峰高耸，石壁陡立，如鹅冠高昂，又称“玉鹅耸翠”。鹅岭景区人文历史底蕴深厚，山顶有宋代兴建、清道光重修的“兴祚王祠”，以及清康熙增建的“鹅岭正佛堂”，其境内郑溪书院，乃明朝万历年间湖广道监察御史龙遇奇所建，至今已逾 400 余年。鹅岭景区交通十分便利，距茨坪中心景区仅 40 分钟车程，井冈山红星城区仅 20 分钟车程，井睦高速、龙夏公路均可直达景区，目前已建成山顶环山道路，全程通车可直达山顶。

投资概算

总投资 2 亿元

经济效益分析

项目建成后预计每年可接待游客约 30 万人次，年收益 3000 万元左右。



井冈山五星级酒店项目

建设内容及规模

计划按五星级标准新建一个旅游度假酒店，建成后可弥补井冈山无五星酒店的空白，提升井冈山住宿品味和接待档次，并且可成为区域内酒店行业的重要标杆，成为中高端客户群体的首选地。

建设条件与市场分析

井冈山作为中国革命的摇篮，是国家5A级旅游景区，先后获得“首批国家级重点风景名胜区”、“首批国家全域旅游示范区”等20余项国家级殊荣，每年接待国内外游客2000多万人次。该项目位于罗浮镇，地理位置优越，交通便利，距井冈山火车站15公里，离茨坪中心景区17公里，直达茨坪的泰井高速连接线穿镇而过。

投资概算

总投资5亿元。

经济效益分析

项目建成后，预计年利润1.1亿元左右。



长古岭精品民宿项目

建设内容及规模

项目位于“世外田园，深山湘洲”的湘洲村，四周是海拔1千米左右的大山，从农田、河流到民居，从民居屋后的山坡到山顶依次是菜地、茶园、散生毛竹、天然阔叶林，是层次分明的人与生物圈和谐共生的家园，更是一幅山水林田湖草“生命共同体”的美丽画卷。

建设条件与市场分析

村内保留有700多年历史的高屋古村和古民居、旗杆石，据考证高屋古村还出了三位进士，周围完好的山林和后龙山风水林、门前溪水农田体现敬畏自然、天人合一的环境价值观。项目可建设成为顺应当下健康养生理念，返璞归真、亲近自然、融入自然的“红绿古”交相辉映的原生态精品民宿。

投资概算

总投资5亿元

经济效益分析

预计项目建成后，年收益1.1亿元左右。



一次井冈行，一生井冈情

大美井冈山欢迎您！

江西省井冈山市商务局

Investment Promotion Bureau Of Jinggangshan City Jiangxi Province



江西省井冈山市新城区市政大楼二楼

Address: 2nd Floor Municipal Building New Urban Area Jinggangshan City Jiangxi Province



0796-6890990 6890991 6890686



0796-6890990



jgsswj2011@126.com



更多政策咨询，请关注井冈招商微信公众号